

**PROJECT**  
Investment

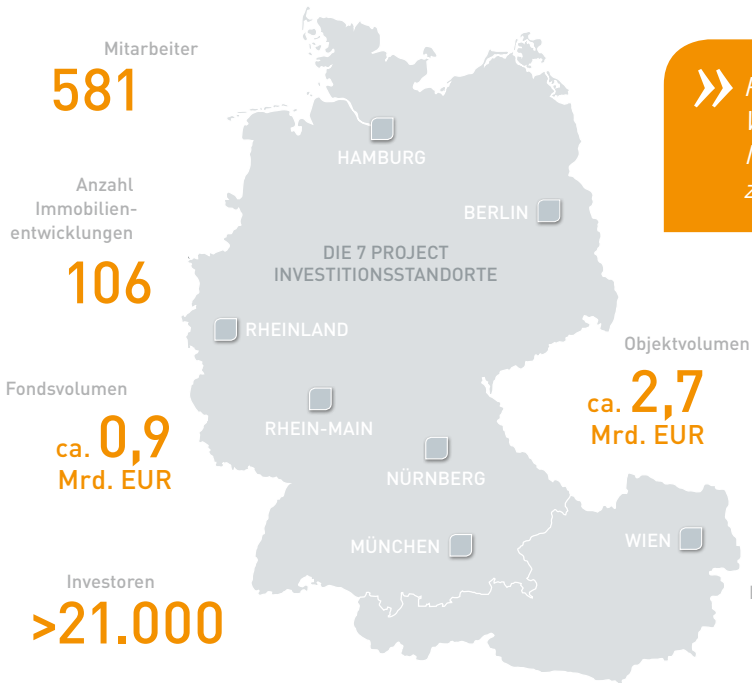
*Werte für Generationen*

FRÜH-  
ZEICHNER-  
BONUS

4%

## **PROJECT Metropolen 18**

Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung  
in ausgewählten Metropolen



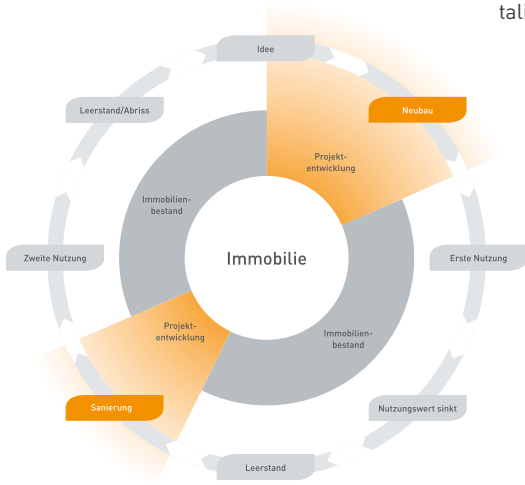
» PROJECT ist darauf ausgerichtet, eigenkapitalbasierte Wohn- und Gewerbeimmobilien für Anleger in ausgewählten Metropolregionen nachhaltig mit maximaler Wertschöpfung zu planen, zu erstellen und zügig zu veräußern.

Die hohe Managementqualität bestätigt das Analysehaus Scope mit einem sehr guten »AA-«-Rating. Im Rahmen der Scope European Fund Awards 2017 wurde PROJECT in der Kategorie »Growth« ausgezeichnet. Die Stiftung Finanzbildung und das Sachverständigenbüro EPK Media haben PROJECT 2017 erneut als vertrauenswürdiges Investmenthaus zertifiziert. Außerdem hat das Sachwert Magazin die Auszeichnung »Bester Anbieter Immobilien Investment« verliehen.



# ERFOLG MIT IMMOBILIEN

## Chancen der Immobilienentwicklung



Immobilien stellen in Deutschland den größten Teil der privaten Vermögenswerte dar. Obwohl sie als eine der sichersten Anlageformen gelten, erfordern sie eine hohe und langfristige Kapitalbindung. Risiken bei Nachvermietung, spätere Revitalisierungskosten oder Verkaufspreise können meist nur schwer geplant werden.

Mit der Konzentration auf die kurzen Phasen Neubau und Sanierung von Immobilien vermeiden professionelle Entwickler wie die PROJECT Gruppe diese Risiken: Bei Haltezeiten von drei bis fünf Jahren sind Verkaufspreise planbar, Nachvermietung oder spätere Revitalisierungskosten entfallen komplett.

Diese Phasen beinhalten zwar auch Risiken, bieten aber die höchsten Erfolgspotenziale im Bereich der Immobilie.

» Seit 1995 realisieren die Spezialisten von PROJECT erfolgreich Immobilien und rein eigenkapitalbasierte Kapitalanlagen. Aktuell werden Objekte im Wert von mehr als 2,7 Milliarden Euro entwickelt.

## Eckdaten PROJECT Metropolen 18 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

ab 10.000 Euro

Investition

ca. 11 Jahre · 30.06.2029

Fondslaufzeit · Ende

5 %

Ausgabeaufschlag

ab 01.01.2026

Option zur vorzeitigen Kapitalrückführung

90,02 %

Investitionsquote

ca. 6 % und mehr p. a.

Renditeerwartung

A: keine Entnahme von gezeichnetem Kommanditkapital

B: 4 % Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals p. a.  
(mit anteiliger monatl. Entnahme, Beginn frei wählbar)

C: 6 % Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals p. a.  
(mit anteiliger monatl. Entnahme, Beginn frei wählbar)

Anteilklassen

### Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nicht-  
anerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospektauf-  
stellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

### Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf sieben Metropolen
- Hohes Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Sicherheitskonzept
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept

Ich interessiere mich für den PROJECT Metropolen 18.  
Bitte senden Sie mir die Informationsunterlagen zu.

Nachname · Vorname

Straße · Hausnummer

PLZ · Ort

Telefon

Kontakt über

E-Mail

Porto zahlt  
Empfänger

Deutsche Post   
**ANTWORT**

**TKL.FONDS**  
GESELLSCHAFT FÜR FONDSCONCEPTION UND -ANALYSE MBH



**kapital-markt**  
**intern**

»empfehlenswert«

Sie haben Fragen? Ihr persönlicher Ansprechpartner:

**Wichtige Hinweise:** Diese Kurzinformation ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Beteiligungsangebot dar. Die ausführliche Darstellung der Beteiligungsangebote einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte den jeweiligen alleine verbindlichen veröffentlichten Verkaufsprospekten, die in deutscher Sprache zusammen mit den wesentlichen Anlegerinformationen im Internet unter [www.project-investment.de](http://www.project-investment.de) in der Rubrik Angebote abgerufen werden oder alternativ über die PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden können. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Juni 2018

PROJECT Vermittlungs GmbH

Kirschäckerstraße 25 · 96052 Bamberg

Tel. 0951.91 790 330 · Fax 0951.91 790 331 · [info@project-vermittlung.de](mailto:info@project-vermittlung.de)

[www.project-investment.de](http://www.project-investment.de)